

Allgemeines  
Geltungsbereich  
Förderung  
Gegenstand  
Förderwerber  
Art und Ausmaß  
der Förderung  
Förderungs-  
Voraussetzungen



*REVITALISIERUNG  
neue Impulse für unsere Dörfer*

Förderrichtlinie



## Allgemeines

Geltungsbereich

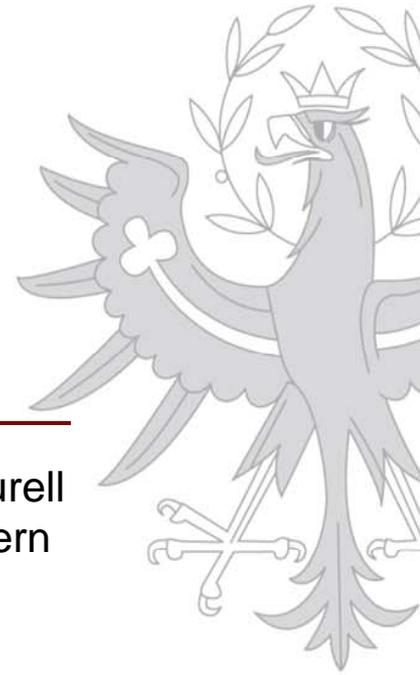
Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß  
der Förderung

Förderungs-  
Voraussetzungen



## Ziel *Vorgabe*

langfristige Belebung gewachsener und infrastrukturell erschlossener Zentralbereiche in Dörfern und Weilern

## Netzwerk *Partner*

- ✓ Bürger
- ✓ Gemeinden
- ✓ Raumordnung
- ✓ Wohnbauförderung
- ✓ Dorferneuerung



*REVITALISIERUNG*  
*neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen

## Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß  
der Förderung

Förderungs-  
voraussetzungen



## Instrumente *der Umsetzung*

### **Dorfentwicklungsprojekt**

- **sensibilisierende Maßnahmen**  
Vorträge, Ausstellungen, Diskussionen,  
Schulprojekte etc.
- **gestaltende Maßnahmen**  
kostenlose Bauberatung  
gemeinsame Erstellung von Revitalisierungs-  
Konzepten  
Erarbeitung örtlicher Bauvorschriften

### **Festlegung der Revitalisierungszone**

*REVITALISIERUNG  
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen



Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß  
der Förderung

Förderungs-  
voraussetzungen



## Geltungs *Bereich*

---

- Sanierungs und Revitalisierungsmaßnahmen und Ersatz/Neubau von Objekten in den ausgewiesenen Revitalisierungszonen
- Abgrenzung der Revitalisierungszonen wird durch Projektleitgruppe erarbeitet
- Gemeinderat hat die Revitalisierungszone zu beschließen und dem LB für DE zur Genehmigung vorzulegen
- gegebenenfalls sind örtliche Bauvorschriften und Bebauungspläne zu erlassen
- der Förderzeitraum beträgt 5 Jahre ab dem Aufnahmestichtag



*REVITALISIERUNG*  
*neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen



## Ziele *der Förderung*

- kommunale und private Bemühungen zur Revitalisierung des Gebäudebestandes zu stärken
- Schaffung geeigneter Rahmenbedingungen für eine nachhaltige Entwicklung der Revitalisierungszonen
- Sicherung der zentralen Funktionen durch steigende Attraktivität
- Reduzierung der Neuwidmung von Bauland in den Ortsrandgebieten



*REVITALISIERUNG  
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen

Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

**Gegenstand**

Förderwerber

Art und Ausmaß  
der Förderung

Förderungs-  
voraussetzungen



## Gegenstand *der Förderung*

- Sanierung bestehender und mindestens 3 Jahre ungenutzter Objekte zu Wohn- und Geschäftsgebäuden
- Sanierung bestehender, teilweise leerstehender Objekte, sofern mindestens eine zusätzliche (Wohn)Einheit geschaffen wird
- Umbau bestehender ungenutzter Stall und Wirtschaftsgebäude
- Ersatzbau von Wohn- und Geschäftsgebäuden anstelle nicht sanierbarer Bestandsgebäude. Für Ersatzbauten sind ein Bebauungsplan und allenfalls örtliche Bauvorschriften zu erlassen
- Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden in Nachverdichtungsflächen, sofern dies Teil eines gesamthaften Dorfentwicklungsprojektes ist.

*REVITALISIERUNG  
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen





## Förderungs *Werber*

- bei Sanierungsprojekten muss der Förderungswerber eine natürliche Person sein sowie Eigentümer oder Bauberechtigter
- für Ersatzbauten/Neubauten gelten die jeweiligen Bestimmungen und Fördervoraussetzungen der Wohnbauförderung



**Art und Ausmaß  
 der Förderung**

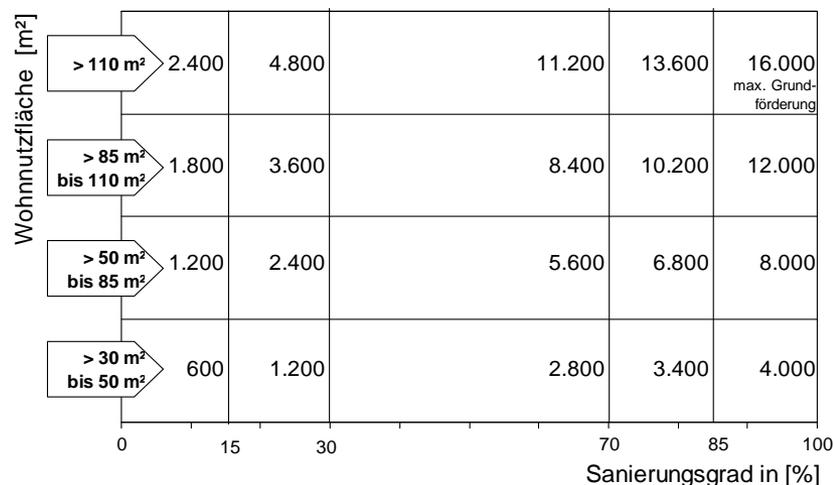
Förderungs-  
 voraussetzungen



# Förderung

- Sanierung und Revitalisierung in Revitalisierungszonen

## Dorferneuerung, Wohnbauförderung



%-Anteile für Sanierungsarten:  
 Fenster- und Fassadensanierung 15 % p.a.  
 Dachsanierung 15 % p.a.  
 umfassende Innensanierung 70 % p.a.



*REVITALISIERUNG  
 neue Impulse für unsere Dörfer*



## Förderung

---

- Ersatzbau bzw. Neubau in Revitalisierungszonen

### **Wohnbauförderung**

- Externe Fachleute für
  - Dorfentwicklungsprojekt
  - Festlegung der Revitalisierungszonen
  - Bauberatung
  - Erstellung des Maßnahmen- und Bauteilkataloges

### **Dorferneuerung**





## Förderungsvoraussetzungen

- Maßnahmen- und Bauteilkatalog, der in Zusammenarbeit mit externen Fachbegleiter/in erstellt wurde
- Maßnahme dient der Abdeckung des dringenden eigenen Wohnbedarfs oder wird als Hauptwohnsitz vermietet
- positiver Beschluss des Landesbeirates für Dorferneuerung
- positive Abnahme der Baumaßnahme durch die externe Fachbeleitung

